

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
staveniště je vyhrazeno výhradně na pozemcích vlastníka č. 110/58 k.ú. Dubina u Ostravy, příjezd je zabezpečen stávající z místní pozemní komunikace a navazujících chodníků z ul. Fr. Formana parcela č. 110/3. Dotčená plocha pozemku je rovinatá, ohraničená okolními chodníky a zástavbou domů.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

navržené zastřešení k stávajícímu k-ci schodiště z parkovacího objektu bez zvětšení půdorysu zastavěné plochy.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
nebyly vydány.

d) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1/ HZS č.j. HSOS-2543-3/2024 ze dne 14.5.2024

2/ MMO KS č. 693/2024 zn SMO/229583/24/ÚPaSŘ/Oti.

ze dne 18.4.2024

Pro ochranné a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí platí ustanovení předmětných norem. Na dotčených pozemcích se nenachází, a tak nedojde k dotčení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

nebyly prováděny s ohledem na rozsah a navržené stavební práce - zastřešení z oc. k-ce.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů
nevyžaduje.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území
nevztahuje se, mimo území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí a nemají žádný vliv na odtokové poměry se výrazně nezmění dešťové vody jsou svedeny stávajícími vpustěmi na podestách schodiště a dešťové střechy budou svedeny na terén. Vlivem stavebních prací nedojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k ovlivnění okolních staveb. Vzhledem k rozsahu a typu stavby jsou minimální a budou pouze v době realizace zvýšená doprava, hluk z výstavby.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin
nemá.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnění funkce lesa

neexistují a nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

neexistují a nedojde k souvisejícím ani podmiňujícím investicím.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené parcely

Parcelní číslo: 110/58

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo LV: 109 Výměra [m²]: 1705

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo Podíl

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Podíl

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nevyžaduje, nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

změna dokončené stavby, navržené zastřešení z oc. k-ce k stávajícímu k-ci schodišťových zdí z parkovacího objektu, bez zvětšení půdorysu zastavěné plochy. Stávající výška konstrukce nad upravený terén 1100mm a výška vč. navrhovaného zastřešení 260mm.

b) účel užívání stavby

jedná se o parkovací objekt.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

nebyly stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

nebyla stanovena.

g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná ploch, počet funkčních jednotek a jejich velikost

zastavěná plochy nad terénem 12,3 x 16,75m beze změn.

Stávající výška nad upravený terén 1100mm

Výška nad UT vč. konstrukce zastřešení 2600mm

Počet parkovacích míst beze změn 63 stání.

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Elektroinstalace, VZT stávající beze změn

Odpadové hospodářství beze změn.

Odvoz odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady a dle dalších souvisejících předpisů a nařízení.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadu).

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy stavba není členěna na etapy, lhůta realizace 2měsíce.

j) orientační náklady stavby

1 300tis.Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

stávající objekt parkovacího stání, kdy hlavní územní vztahy a urbanismus nejsou dotčeny - stávající. Navržené řešení se týká zastřešení venkovních schodišť oc. k-ci, kdy dojde k zvýšení výšky schodišťových zdí vytažených nad upravený terén.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nosná konstrukce: sloupky a krokve svařenec z oc. 2x Uč. 100

Dveře exteriérové ocelové dvoukřídle, pravé velikosti 2300 x 2200mm, aktivní křídlo 1000mm

Výplň polí mezi sloupky materiál: rám TRH 40x3 a výplň tepelně tvrzené sklo ESG a oc. děrovaný plech tl. 3mm, kruhový otvor pr. 15mm

Střešní krytina např. Satjam Rapid Trend SRZ 510L

Pultová střecha sklon 8°

Kotvení nosné oc. k-ce k schodišťovému zdivu na kotevní desku, pomocí chemických kotev.

Oc. k-ce zároveň pozinkován budou opatřeny nátěrem v odstínu tmavě šedá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

užívání je stanoveno provozním řádem parkovacího objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístupy do objektu stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

jsou dané vlastníkem parkovacího objektu a provozním řádem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

zastřešení schodišť je navrženo jako ocelová konstrukce kotvená do stávajících schodišťových zdí a v místě vstupu na podestu navrženy dvoukřídle dveře..

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosné sloupky a krokve svařenec z oc. 2x Uč. 100

Střešní krytina např. Satjam Rapid Trend SRZ 510Lsklon 8°

Dveře exteriérové ocelové dvoukřídle, pravé velikosti 2300 x 2200mm, aktivní křídlo 1000mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy lze ze statického hlediska realizovat, po provedených stavebních úpravách v rozsahu dle výše uvedeného nebude nepříznivě ovlivněna statika jednotlivých konstrukčních částí ani objektu jako celku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

nemá.

b) výpočet technických a technologických zařízení

nejdou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

vytvoření nových požárních úseků se nevyžaduje. Změna stavby skupiny I nevyžaduje další opatření, jelikož splňuje požadavky podle kapitoly 4 ČSN 73 0834 viz. PBŘ. Stavba je zatříděna dle Vyhl. 460/2021 Sb. do: kategorie II + 1. třídy využití. V souladu s §40 Zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se tak u této stavby státní požární dozor vykonává.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

nejsou stanovena.

Venkovní schodiště nevytápěné.

b) energetická náročnost stavby

stávající beze změn.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie

nevyžaduje stávající napojení na zdroje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že v uvedené věci nejsou dotčeny zájmy jím chráněné. Jde o zastřešení venkovního schodiště.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

charakter stavby nevyžaduje.

b) ochrana před bludnými proudy

nevyžaduje.

c) ochrana před technickou seismicitou

nevyžaduje.

d) ochrana před hlukem

nevyžaduje.

e) protipovodňová opatření

mimo záplavová území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

mimo záplavová území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

stavba napojena na stávající tech. infrastrukturu. Připojka elektro, kanalizace a vodovodní bude zachována.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

stávající dopravní řešení v okolí bude nezměněno.

b) napojení území na stávající DI

stávající.

c) doprava v klidu

stávající beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky
stávající a nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření

nejsou navrženy.

B.6 Popis vlivu stavby na ŽP a její ochrana

a) vliv stavby na ŽP - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

hříště nebude z hlediska jeho umístění nebo předpokládaných provozních vlivů na sledované složky životního prostředí a podle projektovaných kapacitních parametrů přesahovat kritéria stanovená zákonem č. 100/2001 Sb. v platném znění pro uplatnění procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů)

beze změn, zájmy ochrany nebudou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných pásem Natura 2000

nevyžaduje.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP, je-li podkladem

není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

mimo ochranných pásem a nejsou navržena nová.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nevyžaduje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Zajištění vody, elektrické energie v rámci objektu-ze společných prostor po dohodě s investorem.

b) odvodnění staveniště

nevyžaduje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

stávající dopravní napojení s přístupem, vjezdem z ul. Fr. Formana.

d) vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky

nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

nevyžaduje.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

staveniště umístěno na parcelách vlastníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

nejsou.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

stavební odpad vč. zeminy z výkopu 1t.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo mezideponie zemin není uvažováno.

j) ochrana ŽP při výstavbě

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Při výjezdu na místní komunikaci budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

přístup stávající vazba na stávající chodníky.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

nevyžaduje.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavba za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě) stavba v koordinaci BOZP - určí investor.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1/ udržovací práce

2/ zámečnické práce k-ce zastřešení vč. dveří

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající řešení, dešťové vody svedeny do kanalizace a částečně na terén do zeleně.

V Ostravě duben 2024

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová